

Утверждаю

Глава Администрации муниципального образования

«Новоторьяльский муниципальный район»

01/12/2016

*В.В. Блинов*

Блинов В.В.

06 декабря 2016 года

### 1. ПЛАН

реализации новых инвестиционных проектов в в муниципальном образовании «Новоторьяльский муниципальный район»  
за счет инвесторов

N п/п	Полное наименование инвестора, реализующего инвестиционный проект	Место реализации инвестиционного проекта (населенный пункт, улица)	Наименование инвестиционного проекта	Срок начала реализации инвестиционного проекта	Предполагаемая стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)	Источники финансирования инвестиционного проекта
1	ИП Алгаева И.А	Республика Марий Эл, Новоторьяльский район, пгт. Новый Торъял, ул. Кирова, д.2	Реконструкция магазина	2016	2,6	Собственные средства инвестора
2	ИП Мельникова М.С.	Республика Марий Эл, Новоторьяльский район, пгт. Новый Торъял, ул. Советская, примерно в 17 м на юг от дома 40 б	Строительство торгового центра	2016	4,8	Собственные средства инвестора
3	ООО Мясокомбинат «Звениговский»	Республика Марий Эл, Новоторьяльский район, пгт. Новый Торъял, ул. Бастракова 12а	Реконструкция фирменного магазина «Звениговский»	2016	1,5	Собственные средства инвестора
4	ИП Рычков В П	Республика Марий Эл, Новоторьяльский район, пгт. Новый Торъял, ул. Советская, примерно в 17 м на юг от дома 40 б	Строительство объекта торговли	2017	0,6	Собственные средства инвестора

## II. ПЛАН

создания необходимой для инвесторов инфраструктуры в муниципальном образовании «Новоторьяльский муниципальный район»

N п/п	Наименование строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры	Место строительства населенный пункт, улица)	Объемы финансирования (млн.рублей)	Источники финансирования	Наименование программы, в рамках которой планируется строительство объекта инфраструктуры
<b>Формирование социальной инфраструктуры</b>					
1	Устройство вентилируемого фасада, инженерных систем и отделка внутренних помещений Новоторьяльского центра культуры и досуга МБУК «Новоторьяльская ЦКС»	пгт. Новый Торьял, ул. Культуры 20	36,1	Республиканский бюджет Республики Марий Эл, бюджет МО «Новоторьяльский муниципальный район»	Муниципальная адресная инвестиционная программа на 2016-2018 год
2	Реконструкция здания Чуксолинского сельского дома культуры МБУК «Новоторьяльская ЦКС»	д Чук Сола Новоторьяльского муниципального района Республики Марий Эл	1,0	бюджет МО «Новоторьяльский муниципальный район»	Муниципальная адресная инвестиционная программа на 2017 год
<b>Формирование инженерной инфраструктуры</b>					
1	Газоснабжение жилых домов д.д.Малая Лумарь, Малое Танаково, Средняя Орья, Изаньга, Большое Танаково, Большая Лумарь Новоторьяльского муниципального района Республики Марий Эл	д.д.Малая Лумарь, Малое Танаково, Средняя Орья, Изаньга, Большое Танаково, Большая Лумарь Новоторьяльского муниципального района Республики Марий Эл	3,0	Федеральный бюджет, Республиканский бюджет Республики Марий Эл, бюджет МО «Новоторьяльский муниципальный район»	Муниципальная адресная инвестиционная программа на 2016 год
2	Газоснабжение жилых домов с. Масканур и д. Бахтино Новоторьяльского муниципального района Республики Марий Эл	с. Масканур и д. Бахтино Новоторьяльского муниципального района Республики Марий Эл	1,0	Федеральный бюджет, Республиканский бюджет Республики Марий Эл, бюджет МО «Новоторьяльский муниципальный район»	Муниципальная адресная инвестиционная программа на 2016 год

3	Газоснабжение жилых домов д.Маркелово Новоторьяльского района Республики Марий Эл,	Газоснабжение жилых домов д.Маркелово Новоторьяльского района Республики Марий Эл	0,9	Федеральный бюджет, Республиканский бюджет Республики Марий Эл, бюджет МО «Новоторьяльский муниципальный район»	Муниципальная адресная инвестиционная программа на 2016 год
4	Строительство станции второго подъема и станции умягчения воды на водозаборе в пгт. Новый Торъял Республики Марий Эл	пгт. Новый Торъял Республики Марий Эл	0,9	бюджет МО «Новоторьяльский муниципальный район»	Муниципальная адресная инвестиционная программа на 2017 год
5	Водоснабжение жилых домов микрорайона индивидуальной застройки «Молодежный» пгт. Новый Торъял Республики Марий Эл	пгт. Новый Торъял Республики Марий Эл	0,5	бюджет МО «Новоторьяльский муниципальный район»	Муниципальная адресная инвестиционная программа на 2017 год
6	Газоснабжение жилых домов микрорайона индивидуальной застройки «Молодежный» пгт. Новый Торъял Республики Марий Эл	пгт. Новый Торъял Республики Марий Эл	0,7	бюджет МО «Новоторьяльский муниципальный район»	Муниципальная адресная инвестиционная программа на 2017 год
Формирование транспортной инфраструктуры					
1	Строительство объекта «Автомобильная дорога Верхнее Махматово-Пактеково Новоторьяльского района»	Верхнее Махматово-Пактеково Новоторьяльского района» Республики Марий Эл	1,5	бюджет МО «Новоторьяльский муниципальный район»	Муниципальная адресная инвестиционная программа на 2016 год
2	Строительство автомобильной дороги с твердым покрытием микрорайона индивидуальной застройки «Молодежный» пгт.Новый Торъял Республики Марий Эл	пгт. Новый Торъял Республики Марий Эл	3,7	бюджет МО «Новоторьяльский муниципальный район»	Муниципальная адресная инвестиционная программа на 2017 год

### III. РЕЕСТР

свободных инвестиционных площадок в муниципальном образовании «Новоторьяльский муниципальный район»

Характеристика объекта	Информаци
1. Сведения о владельце	МО «Новоторьяльский муниципальный район»
2. Место расположения	РМЭ, Новоторьяльский , пгт. Новый Торьял
3. Площадь, га	0,24
4. Удаленность участка от: 1) административного центра; 2) грузовой железнодорожной станции (наименование); 3) автодорог	1 км 90 км ж/д г. Й-Ола 0,1 км
5. Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:07:0000000:1787
6. Существующее использование участка	Для размещения АЗС
7. Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	
8. Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: 1) учреждений здравоохранения;	1 км

	2) учреждений образования; 3) учреждений социального обеспечения	2 км 1 км
9.	Наличие обременений	Не обременен
10.	В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
11.	Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
12.	Цена и условия продажи	По результатам аукциона
<b>II. Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке</b>		
13.	Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен
14.	Площадь, кв. м	
15.	Год постройки	
16.	Сведения о владельце	
17.	Цена и условия продажи объекта капитального строительства	
18.	Стоимость и условия предоставления	

	в аренду	
19.	Нормативный срок службы, лет	
20.	Техническое состояние	
21.	Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	
22.	Предполагаемое использование	

### І. Оценка земельного участка № 2

1.	Сведения о владельце	МО «Новоторьяльский муниципальный район»
2.	Место расположения	д. Шура, Микрарайон, д. 6, Новоторьяльского района, РМЭ
3.	Площадь, га	0,18(1850,5 кв. метров)
4.	Удаленность участка от: 1) административного центра; 2) грузовой железнодорожной станции (наименование); 3) автодорог	41 км 90 км ж/д г Й-Ола 0,1 км
5.	Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	88:236:002:000010040

1.	Сведения о владельце	МО «Новоторъяльский муниципальный район»
6.	Существующее использование участка	Под офисы
7.	Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	имеется
8.	Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: 1) учреждений здравоохранения; 2) учреждений образования; 3) учреждений социального обеспечения	0,1 км 20 км 20 км
9.	Наличие обременений	Не зарегистрированы
10.	В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	застроена
11.	Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
12.	Цена и условия продажи	По результатам аукциона

## II. Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке

13.	Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Нежилое-2 этажное
14.	Площадь, кв. м	1850,5 кв. м

**II. Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке**

15.	Год постройки	1982
16.	Сведения о владельце	МО «Новоторьяльский муниципальный район»
17.	Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
18.	Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
19.	Нормативный срок службы, лет	
20.	Техническое состояние	удовлетворительное
21.	Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	Фундамент ж/б блоки, пол -бетон, кровля-шифер,стены кирпичные, перегородки кирпичные