СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НОВЫЙ ТОРЪЯЛ»

Р Е Ш Е Н И Е

Девятнадцатая сессия № 87

третьего созыва 7 июня 2016 года

Об утверждении Положения о порядке

приватизации муниципального имущества

муниципального образования

«Городское поселение Новый Торъял»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 21 декабря 2001 г. № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район»,

Собрание депутатов муниципального образования

«Городское поселение Новый Торъял»

Р Е Ш А Е Т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке приватизации муниципльного имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял»

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» от  
17 февраля 2010 г. № 59 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял».

3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» в установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» [http://toryal.ru](http://toryal.ru/).

4. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, собственности и инвестициям.

Глава муниципального образования

«Городское поселение Новый Торъял»,

председатель Собрания депутатов В.Яндыбаев

Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» от 7 июня 2016 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НОВЫЙ ТОРЪЯЛ»**

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

1 .1. Настоящее Положение о порядке приватизации имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», 14.11.2002 г. №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», 06.10.2003 г . № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о проведении конкурса по продаже государственного или имущества, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. №584*,* Положениями об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585, Положениями об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Уставом муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял», другими муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» и устанавливает порядок приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял».

Статья 2. Основные понятия и определения

2.1. Приватизация имущества - отчуждение имущества в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования государственных и муниципальных унитарных предприятий).

2.2. Объекты приватизации - муниципальные унитарные предприятия, акции акционерных обществ, доли в хозяйственных обществах, находящиеся в собственности муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял», недвижимое имущество (в том числе встроенные, встроенно­пристроенные, пристроенные к жилым домам нежилые помещения и отдельно стоящие здания с закрепленными за ними земельными участками), включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял». Объекты муниципального нежилого фонда, включенные в Перечень объектов залогового фонда муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял», не могут быть отнесены к объектам приватизации.

2.3. Средства платежа за приватизируемое имущество - валюта Российской Федерации.

Глава II. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НОВЫЙ ТОРЪЯЛ**»**

Статья 3. Прогнозный план приватизации имущества

муниципального образования

«Городское поселение Новый Торъял»

3.1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» (далее - Прогнозный план приватизации) ежегодно разрабатывается Администрацией муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» и утверждается Собранием депутатов муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял».

3.2. Прогнозный план содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, находящихся в собственности муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял», и иного имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде. Период может составлять от 1 до 3-х лет. В Прогнозном плане указываются характеристики имущества, которое планируется приватизировать, его текущее использование и предполагаемые сроки приватизации.

3.3. Администрация муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» ежегодно, не позднее 1 апреля, представляет в Собрание депутатов муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации за прошедший год*,* включающий в себя перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Статья 4. Решение о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял»

4.1. Решение о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» принимается Администрацией муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» в соответствии с утвержденным Прогнозным планом приватизации.

4.2. Решение о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» подлежит обнародованию на информационном стенде Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» в установленном порядке и размещению на официальном сайте муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район» [http://toryal.ru](http://toryal.ru/).

Статья 5. Организатор приватизации муниципального имущества

муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял»

5.1. Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» осуществляется Администрацией муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, утвержденным Собранием депутатов муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял», Прогнозным планом приватизации и настоящим Положением.

5.2. Функции публичного продавца муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» от имени муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» возлагаются на Администрацию муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял».

5.3. Работу по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» проводит комиссия по приватизации имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял». Состав комиссии по приватизации муниципального имущества утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял».

5.4. В состав комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» (далее - Комиссия) входят 7 человек, в том числе депутаты Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял», представители Администрации муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» и Финансового отдела муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял». Председатель комиссии руководит деятельностью комиссии и организовывает ее работу. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняются заместителем председателя комиссии.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии. Каждый член Комиссии имеет один голос. Решение принимается большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

Протоколы заседаний комиссии подписываются всеми членами комиссии, присутствующими на заседании комиссии.

Основными функциями комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район» являются:

- разработка решения об условиях приватизации имущества;

- определение нормативной, начальной цены имущества, величины уставного

капитала акционерного общества на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- определение способа приватизации и сроков платежа;

- подготовка проекта информационного сообщения о приватизации;

- определение величины повышения начальной цены («шаг аукциона (конкурса)»;

- определение размера, срока и условий внесения суммы задатка физическими и юридическими лицами на счет по учету средств, поступающих во временное распоряжение Администрации муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял»;

- определение места, даты начала и окончания приема заявок, места и сроков подведения итогов аукциона (конкурса);

* проверка правильности оформления представленных претендентами документов и определение их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона (конкурса);

- принятие решения о признании претендентов участниками аукциона (конкурса) или об отказе в допуске к участию в аукционе (конкурсе); уведомление претендентов о принятом решении;

- определение победителя аукциона (конкурса) и оформление протокола об итогах аукциона (конкурса).

При преобразовании муниципального унитарного предприятия (далее - МУП) в акционерное общество комиссия одновременно к решению об условиях приватизации представляет проект устава акционерного общества, сведения о руководителе МУП для его назначения единоличным исполнительным органом акционерного общества и предложения о кандидатурах в совет директоров и ревизионную комиссию.

5.5. Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и сумм затрат, связанных с организацией проведения торгов. Начальная цена не может быть ниже нормативной стоимости приватизируемого имущества.

5.6. Несостоявшаяся продажа имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения.

Глава III. СПОСОБЫ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НОВЫЙ ТОРЪЯЛ»

Статья 6. Преобразование муниципального унитарного

предприятия в акционерное общество

6.1. Преобразование муниципального унитарного предприятия в акционерное общество производится в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, при этом решением об условиях приватизации также:

- утверждается устав акционерного общества;

- назначается единоличный исполнительный орган акционерного общества;

- определяется количественный состав и назначаются члены совета директоров и его председатель;

- назначаются члены ревизионной комиссии;

- указывается размер уставного капитала акционерного общества;

- указывается количество именных бездокументарных акций акционерного общества и номинальная стоимость одной акции.

6.2. До первого собрания акционеров руководитель МУП, преобразованного в акционерное общество, назначается директором (генеральным директором) акционерного общества.

6.3. Государственная регистрация акционерного общества, созданного путем преобразования МУП осуществляется единоличным исполнительным органом акционерного общества. Права акционера акционерных обществ, акции которых находятся в собственности муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял», осуществляет Администрация муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял».

6.4. Решение о выпуске акций (при необходимости проспект эмиссии) и отчет о размещении всех акций выпуска муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» в лице Администрации муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» принимаются советом директоров акционерного общества на основании решения об условиях приватизации имущественного комплекса МУП.

6.5. Совет директоров акционерного общества организует ведение реестра акционеров общества с указанием единственным владельцем всех акций первого выпуска муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район» в лице Администрации муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял».

Статья 7. Продажа муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» на аукционе

7.1. Продажа муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» на аукционе проводится в соответствии с действующим законодательством о приватизации в порядке, определенном Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 549 от 22.07.2002.

Статья 8. Продажа акций акционерных обществ, находящихся в

собственности муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял»,

на специализированном аукционе

* Организация продажи акций акционерных обществ, находящихся в собственности муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял», на специализированном аукционе осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи находящегося в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 549 от 22.07.2002.

Статья 9. Продажа муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» на конкурсе

9.1. Организация продажи муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» на конкурсе осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении конкурса продажи государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации.

9.2. В случае продажи на конкурсе муниципального унитарного предприятия решением о приватизации имущественного комплекса МУП определяется срок проведения инвентаризации имущества и обязательств МУП; поручается руководителю МУП провести инвентаризацию в установленные сроки и представить Комиссии, оформленные в установленном порядке результаты инвентаризации, промежуточный баланс, а также технические паспорта на объекты недвижимости МУП, определяется срок разработки решения об условиях приватизации имущественного комплекса МУП, определяется порядок передачи приватизируемого имущества.

9.3. Оценка выявленного муниципальным унитарным предприятием при инвентаризации неучтенного имущества производится с учетом рыночной стоимости, при необходимости на основании отчета об оценке оценочной организации.

9.4. Перечень обязательств МУП должен содержать основание

возникновения обязательств, предмет обязательства, срок исполнения контрагента обязательства.

9.5. Промежуточный баланс и иные отчетные документы МУП составляются в объеме и по формам годовой бухгалтерской отчетности.

9.6. Ответственность за проведение инвентаризации, правильность ее оформления, правильность составления промежуточного баланса МУП несет его руководитель.

9.7. Промежуточный баланс, аудиторское заключение, акт (результаты) инвентаризации, правоустанавливающие документы на земельные участки, подписанные руководителем и главным бухгалтером МУП, и, скрепленные гербовой печатью предприятия, представляются в Комиссию.

9.8. При установлении аудиторской организацией нарушений при составлении промежуточного баланса Комиссией составляется акт, на основании которого в учетные данные МУП руководителем и главным бухгалтером предприятия вносятся соответствующие изменения.

9.9. До момента перехода права собственности на приватизируемое имущество к покупателю имущественного комплекса МУП осуществляет свою деятельность, распоряжается имуществом, совершает сделки в пределах, установленных Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях». Сокращение численности работников МУП производится по согласованию с Администрацией муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» и с покупателем имущественного комплекса.

9.10. Оплата победителем конкурса имущественного комплекса МУП производится с одновременным подтверждением погашения задолженности МУП по налогам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.

9.11. Передаточный акт принимающей подписания договора купли-продажи, не предусмотренных п. 9.10. настоящей статьи.

9.12. В случае существенных изменений, произошедших в составе имущественного комплекса МУП после опубликования информационного сообщения о продаже этого комплекса и до подписания передаточного акта, покупатель вправе отказаться от подписания передаточного акта и соответственно, не производить платежей в соответствии с договором купли-­продажи, что квалифицируется как отказ от заключения договора купли-продажи имущественного комплекса МУП.

9.13. Руководитель МУП обязан предоставить Комиссии и покупателю:

- всю необходимую информацию для продажи имущественного комплекса МУП,

- возможность для сверки фактического наличия имущества с составом имущественного комплекса МУП, указанным в передаточном акте;

- информацию о сделках, совершенных МУП, со дня утверждения Прогнозного плана приватизации имущества и до момента перехода права собственности к покупателю (по запросу Комиссии или покупателя).

9.14. До регистрации перехода права собственности на имущественный комплекс МУП покупатель обязан сдать необходимые документы, относящиеся к деятельности МУП, в архивный отдел Администрации муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял».

Статья 10. Продажа муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» посредством

публичного предложения

10.1. Организация продажи имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» посредством публичного предложения осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации.

10.2. Особенности приватизации имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» посредством публичного предложения:

10.2.1. Комиссия дополнительно к сведениям, содержащимся в решении об условиях приватизации, определяет и включает следующие сведения:

- начальную цену (цену первоначального предложения);

- величину снижения цены;

- период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения;

- общий период продажи;

- минимальную цену предложения (цену отсечения).

10.2.2. начальная цена (цена первоначального предложения) устанавливается в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся;

10.2.3. минимальная цена предложения (цена отсечения) не может быть ниже 50% начальной цены несостоявшегося аукциона (цены первоначального предложения);

10.2.4. общий период продажи не может быть менее 30 рабочих дней. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов;

10.2.5. форма бланка заявки устанавливается продавцом - Администрацией муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял».

Статья 11. Продажа муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» без объявления

цены

11.1. Организация подготовки и продажи муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» без объявления цены осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 549 от 22.07.2002.

11.2. Особенности приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» без объявления цены:

11.2.1. решение об условиях приватизации имущества не включает в себя сведения о нормативной цене;

11.2.2. общий период продажи (срок приема заявок) составляет 30 рабочих дней. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов;

11.2.3. форма бланка заявки устанавливается организатором торгов;

11.2.4. претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества;

11.2.5. предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае, если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью;

11.2.6. претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку;

11.2.7. подведение итогов продажи имущества осуществляется на следующий рабочий день после окончания приема заявок;

11.2.8. предложения претендентов рассматриваются комиссией, и итоги рассмотрения оформляются протоколом об итогах продажи имущества;

11.2.9. протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

11.2.9.1. сведения об имуществе;

11.2.9.2. общее количество зарегистрированных заявок;

11.2.9.3. сведения об отказах в рассмотрении предложений с указанием подавших их претендентов и причин отказа;

11.2.9.4. сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

11.2.9.5. сведения о покупателе имущества;

11.2.9.6. цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

11.2.9.7. иные необходимые сведения;

11.2.10. уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества, о признании претендента покупателем выдаются соответственно претендентам и покупателю (их Полномочным представителям) под расписку в день проведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте;

11.2.11. при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества претендент, подавший это предложение, признается покупателем.

Статья 12. Внесение муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ

12.1. Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» посредством внесения имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ осуществляется в порядке, определенном Собранием депутатов муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял».

Статья 13. Продажа акций акционерных обществ, находящихся в собственности муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» по результатам доверительного управления

13.1. Организация подготовки и продажи акций акционерных обществ, находящихся в собственности муниципального образования Городское поселение Новый Торъял», по результатам доверительного управления осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

13.2. Заключение договора доверительного управления акциями открытых акционерных обществ производится с победителем конкурса по передаче акций указанного акционерного общества в доверительное управление.

13.3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора доверительного управления является основанием расторжения в судебном порядке договора доверительного управления и договора купли-продажи акций акционерного общества. Исполнение условий договора доверительного управления подтверждается отчетом доверительного управляющего, принятым учредителем доверительного управляющего.

Глава IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 14. Доходы и расходы от продажи муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял»

14.1. Оплата приобретаемого покупателем имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» производится единовременно в срок не более 30 календарных дней с даты заключения договора купли- продажи имущества.

14.2. Доходы от продажи муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» (кроме акций и иных форм участия в капитале), за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных, - по нормативу 100 процентов зачисляются в бюджет муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял».

14.3. Расходы по продаже муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» производится в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на указанные цели на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) в бюджет муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял»

Статья 15. Отчуждение земельных участков муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял»

15.1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельным объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретаемому такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

15.2. Приватизация имущественных комплексов МУП осуществляется одновременно с отчуждением покупателю земельных участков, находящихся у МУП на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды, и, занимаемых объектами недвижимости, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия и необходимыми для использования указанных объектов.

15.3. Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками, и, расположенных на земельных участках, относящихся к муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у муниципального образования в собственность указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом. По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок до сорока девяти лет.

15.4. Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов. При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности, и, не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

Исключения из данного правила возможны при установлении на земельный участок публичного сервитута, обеспечивающего возможность использования улучшений и принадлежностей в полном объеме.

15.5. Цена выкупа земельного участка устанавливается независимым оценщиком.

Статья 16. Особенности приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял»

16.1. Объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, образования, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса МУП, за исключением используемых по назначению:

- объектов, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, в том числе детских домов, домов ребенка, домов для престарелых, интернатов, госпиталей и санаториев для инвалидов, детей и престарелых;

- объектов здравоохранения, образования, культуры предназначенных для обслуживания населения муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял»;

- детских оздоровительных комплексов (дач, лагерей);

- жилищного фонда и объектов его инфраструктуры;

- объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания

населения муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял».

Изменение назначения указанных в настоящем пункте объектов осуществляется по согласованию с Администрацией муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял».

16.2. Имущественные комплексы специализированных МУП коммунально-бытового назначения муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» могут быть приватизированы в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», настоящим Положением, утверждённым решением Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял».

16.3. Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации, но не более чем пяти лет с момента приватизации.

В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока Администрация муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял».

Статья 17. Обременения приватизируемого муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял»

17.1. При отчуждении муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», или иными федеральными законами и публичным сервитутом.

17.2. Ограничениями могут являться:

- обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации имущество, в том числе объекты социально-культурного и коммунально­-бытового назначения;

- обязанность содержать имущество, не включенное в состав приватизированного имущественного комплекса МУП, и, связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения (для объектов недвижимости), назначению с приватизированным имуществом, обязанность содержать объекты гражданской обороны, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

- иные обязанности, предусмотренные федеральным законом или в установленном им порядке.

17.3. Публичным сервитутом может являться обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизированного имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно:

- обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд;

- обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков;

- обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

17.4. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации имущества и является существенным условием сделки приватизации, сведения об установлении обременения (в том числе публичного сервитута) должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации имущества.

17.5. Переход прав на имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

Предусмотренные настоящей статьей ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

17.6. В случае нарушения собственником имущества, приобретенного в порядке приватизации имущества, установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

- указанное лицо может быть обязано исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;

- с указанного лица могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район».

17.7. Обременение, в том числе публичный сервитут, может быть прекращено или их условия могут быть изменены в случае:

- отсутствия или изменения государственного или общественного интереса в обременении, в том числе в публичном сервитуте;

- невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

17.8. Прекращение обременения, в том числе публичного сервитута, или изменение их условий допускается на основании решения органа, принявшего решение об условиях приватизации, или постановления Администрации муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял», либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.