СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НОВЫЙ ТОРЪЯЛ»

Р Е Ш Е Н И Е

ПРОЕКТ

Двадцать третья сессия № \_\_\_

третьего созыва 24 марта 2017 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории
муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял»,
утвержденное решением Собрания депутатов муниципального образования
 «Городское поселение Новый Торъял»

 от 02 февраля 2013 г. № 178

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г.
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял», протестом прокуратуры Новоторъяльского района от 24.01.2017 г. № 02-01-2017

Собрание депутатов муниципального образования

 «Городское поселение Новый Торъял»

 РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории
муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял»,
утвержденное решением Собрания депутатов муниципального образования
«Городское поселение Новый Торъял» от 02 февраля 2013 г. № 178 (далее -
Правила), следующие изменения:

1.1. В статью 1 Правил внести следующие изменения:

а) в пункте 9 слова «а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» заменить словами «ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения»;

б) понятие «красные линии» изложить в следующей редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;»;

1.2. Часть 1 статьи 23 Правил изложить в следующей редакции:

а) « Разрешение на строительство представляет собой документ, который
подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания
территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не
требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к
 строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или
требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом
межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным
законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает
застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта
капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.»;

б) в части 5 статьи 23 слова «десяти дней» заменить словами «семи рабочих дней».

1.3. В части 6 статьи 24 Правил слова «градостроительного плана земельного участка» заменить словами «к строительству, реконструкции объекта капитального
строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения
разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка,
 разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации».

1.4. В статью 25 Правил внести следующие изменения:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ,
который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта
капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

б) в пункте 2части3 после слова «участка» дополнить словами «, представленный для получения разрешения на строительство,»;

в) в пункте 2 части 6 слова «градостроительного плана земельного участка»
заменить словами «к строительству, реконструкции объекта капитального
строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка,»;

г) часть 6 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному
использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в
соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство
градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.»;

д) в пункте 12 части 3 слова «Федеральным законом от 24 июля 2007 года
№ 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами
 «Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

е) в части 11 слова «Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ
«О государственном кадастре недвижимости» заменить словами» Федеральным
законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

е) 1) в абзаце первом части 11 статьи 51 слова «десяти дней» заменить словами «семи рабочих дней».

3. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке на информационных стендах муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район» в сети Интернет <http://toryal.ru> (по соглашению).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную
комиссию по социальным вопросам, законности и правопорядку (председатель
 Суворова С.А.).

Глава муниципального образования,

председатель Собрания депутатов

муниципального образования

«Городское поселение Новый Торъял» В Яндыбаев